

Ζεστά σπίτια για όλους

Αντιμετωπίζοντας μία πρόκληση της γενιάς
μας



Ας συστηθούμε

Η Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Δημόσιας,
Συνεταιριστικής και Κοινωνικής Στέγης.

Ένα δίκτυο εθνικών και περιφερειακών παρόχων
στέγης στην Ευρώπη

**43 οργανώσεις-μέλη σε 23 χώρες (19 κράτη-μέλη
Ε.Ε.)**

**διαχειρίζονται 26 εκατομμύρια σπίτια, περίπου
11% του συνόλου των διαθέσιμων κατοικιών σε
πανευρωπαϊκό επίπεδο**

Όραμα (1988 - έτος ίδρυσης)

Η πρόσβαση όλων σε αξιοπρεπή και
οικονομικά προσιτή (affordable) στέγη, σε
κοινότητες κοινωνικά, οικονομικά και
περιβαλλοντικά βιώσιμες.



Δομή

Παρατηρητήριο
(Έρευνα)



Κοινωνικές
Υποθέσεις

Αστικό
Περιβάλλον



Ενέργεια &
Κατασκευή



Οικονομικά
Ζητήματα

Η καμπάνια «Κατοικία για όλους»

- Σχηματίζοντας τις πολιτικές για την κατοικία του μέλλοντος
- 5 πυλώνες
 1. Μετανάστευση & Προσφυγική Κρίση
 2. Αστικό περιβάλλον
 3. Ευρωπαϊκό ρυθμιστικό πλαίσιο (EU regulation)
 4. Χρηματοδότηση
 5. Ενέργεια και ενεργειακή φτώχεια



Ζεστά σπίτια για όλους

- **3 βασικές αιτίες**

- i. Αυξανόμενες τιμές στην ενέργεια
- ii. Ολοένα και χαμηλότερα εισοδήματα
- iii. Χαμηλή ενεργειακή αποδοτικότητα κατοικιών

- **4 προτάσεις**

1. Οικονομικά προσιτή ενέργεια για όλους
2. Προσαρμοσμένες πολιτικές κατοικίας
3. Καλύτερο ρυθμιστικό πλαίσιο
4. Έξυπνη Χρηματοδότηση



Γενική κατεύθυνση

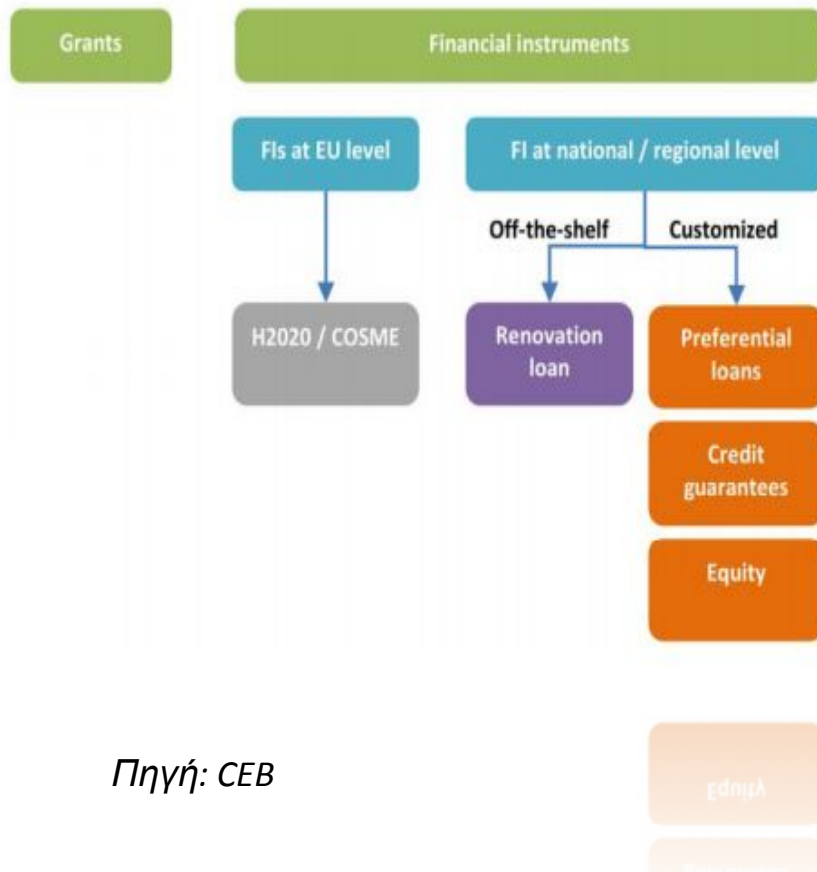
- Επενδυτικός στόχος η ενεργειακή απόδοση (energy efficiency)

– EU 2020

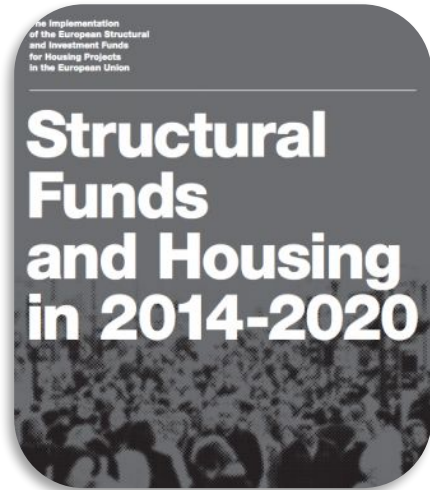
Μέσω της εξυπηρέτησης του στόχου η καταπολέμηση της ενεργειακής φτώχειας

Μόνο η Αναπτυξιακή Τράπεζα του Συμβουλίου της Ευρώπης επιδιώκει ρητά την κοινωνική ένταξη στο επενδυτικό της πρόγραμμα

Figure 1: Financial mechanisms for sustainable energy financing



Πηγές

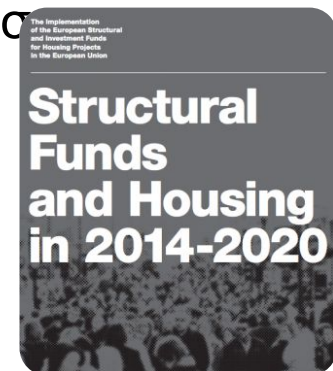


ΕΣΠΑ

- **3 σχετικοί πόροι:** Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο (ΕΚΤ) και το Ταμείο Συνοχής
- **2 προτεραιότητες:** Ενεργειακή αποδοτικότητα, κοινωνικές υποδομές και κοινωνική ένταξη
- **Δάνεια, επιχορηγήσεις - τα χρηματοδοτικά μέσα**
ΕΤΠΑ: 18-20 δις € για ενεργειακή αποδοτικότητα σε κατοικίες, δημόσια και βιομηχανικά κτίρια
 - Επιλέξιμα: υποδομές για κατοικίες, αστικές αναπλάσεις

Γενικά, σύμφωνα με την ανάλυσή μας, τα εθνικά επιχειρησιακά προγράμματα:

- ✓ Προσφέρουν περισσότερα κοινοτικά κονδύλια από πριν
- ✓ Παρουσιάζουν μεγαλύτερη ευελιξία
- ✓ Υποστηρίζουν από μεμονωμένους ιδιοκτήτες μέχρι συγκροτήματα κατοικιών



Ιταλία (2015-2018)

LEMON project

- 15 εκατ. € για ενεργειακές επενδύσεις σε 622 ιδιωτικές και δημόσιες κοινωνικές κατοικίες με τη συνεργασία των ACER Reggio Emilia and ACER Parma από την περιφέρεια Emilia Romagna.
- Συνδυάζει διαφορετικά χρηματοδοτικά εργαλεία: ERFA, εθνική χρηματοδότηση, το εθνικό πρόγραμμα κινήτρων για επενδύσεις στην ενέργεια “Conto termico” και δάνεια
- Επιπλέον, εκπαίδευση των κατοίκων αναφορικά με την ενεργειακή κατανάλωση – σπίτια που ευνοούν την υγεία και την άνετη διαβίωση.



Horizon 2020

- **2015:** > 98 εκατ. € στην ενεργειακή απόδοση
- Απρίλιος 2016: Ευρωπαϊκή Πλατφόρμα για την Ενεργειακή Αποδοτικότητα
Θεματικές: πόλεις, κτίρια, μεταφορές, θέρμανση, ψύξη, ηλεκτρισμός

- **Παραδείγματα**

Σεπτέμβριος 2016

EE-13-2016: Cost reduction of new Nearly Zero-Energy buildings

Ιανουάριος 2017

E 14 – 2016/2017: Overcoming the market failures and promoting deep renovation of buildings

EE 15 – 2017: Demand response and energy management in buildings

EE 17 – 2016/2017: Construction skills

Consortium: min. 3
συνεργάτες
Ενδεικτικό Budget ανά
project: max 1,5-2m €



Ευρωπαϊκό Ταμείο Στρατηγικών Επενδύσεων («Πακέτο Γιούνκερ»)



- Γρήγορη και με χαμηλότερο κόστος χρηματοδότηση κατασκευών
- Μακροπρόθεσμα επενδυτικό μοντέλο (σαν δάνειο)
- Η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων συνεργάζεται με εθνικές τράπεζες

Κριτήρια

1. Οικονομική βιωσιμότητα
2. Συμφωνία με τις προτεραιότητες της Ε.Ε.
3. Υψηλό ρίσκο με ταυτόχρονα με μεγάλα κοινωνικο-οικονομικά οφέλη

Γαλλία(2015-2019)



- Ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών
- Ιδιοκτήτες και HLM
- Συνολικό Budget: 800 εκατ € (400 εκατ € δάνειο της ΕΤΕ)
- Δράσεις: ενεργειακή αναβάθμιση 40.000 διαμερισμάτων και σπιτιών, με βελτίωση της μόνωσης και ανακαίνιση των συστημάτων εξαερισμού και θέρμανσης.

- Home-owners access: long-term loans and technical assistance +technical and administrative support
- 6000 δουλειές κατά την κατασκευή,
- Μακροπρόθεσμη εξοικονόμηση κατανάλωσης ενέργειας για 10.000 νοικοκυριά

Δάνειο της ΕΤΕ

- 450 projects το χρόνο σε περισσότερες από 160 χώρες (90% κεφαλαίων Ε.Ε.)



- **Γιατί;**

- Προτεραιότητα της ΕΤΕ πλέον: ο τομέας της κοινωνικής κατοικίας είναι κλειδί για την αστική ανάπτυξη
- Συνεισφορά στη δίκαιη ανάπτυξη
- Συνεισφορά την κοινωνική και οικονομική συνοχή



Σεμινάριο της Housing Europe 14/6/16

Info: www.eib.org/projects/cycle/applying_loan/index.htm

Ολλανδία (2016-2020)

- **Δικαιούχος:** Portaal Housing Corporation
- **Συνολικό Budget:** 200 εκατ. € με δάνειο της ΕΤΕ
- **1^η φορά** που η ΕΤΕ ήρθε σε συμφωνία με έναν οργανισμό κατοικίας
- **Δράσεις:** ενεργειακή αναβάθμιση υπαρχόντων & κατασκευή νέων, ενεργειακά ουδέτερων κατοικιών
- **40 βιώσιμα projects μικρής κλίμακας** στις περιοχές όπου δραστηριοποιείται η Portaal – Συνολικά αφορά περίπου **5.000 σπίτια**

Info: www.eib.org/infocentre/press/releases/all/2016/2016-016-portaal-in-zee-met-europese-investeringsbank.htm

Δάνεια της



- Χρηματοδοτεί βιώσιμη και οικονομικά προσιτή στέγαση για τους ευάλωτους πληθυσμούς που έχουν δυσκολία πρόσβασης
- Η αίτηση για δάνειο πρέπει να προέρχεται από το Υπουργείο Οικονομικών
- **Επιλέξιμες δράσεις:** ανακαίνιση, κατασκευή και μετατροπή and υπαρχόντων κτιρίων για οικιστική χρήση
 - Στο πλαίσιο εθνικών ή τοπικών προγραμμάτων ή ιδιωτικών πρωτοβουλιών που υπάγονται σε συγκεκριμένες ρυθμίσεις
- Πόροι μπορεί να διατεθούν για την επιδότηση των επιτοκίων και/ή για τη χρηματοδότηση της τεχνικής βοήθειας καθώς και για μέρος του κόστους της συνολικής επένδυσης

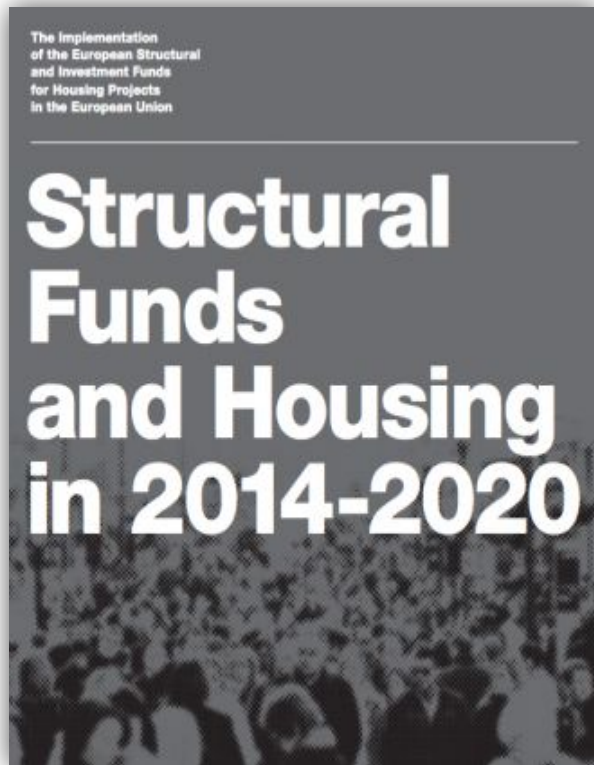
Δράσεις στην Πορτογαλία

- Αποκαθιστώντας γειτονιές υποβαθμισμένες με παράλληλη εξασφάλιση προσιτής στέγης
- **Δικαιούχος:** Κυβερνητικό Ινστιτούτο για την Κατοικία & την Αστική Αποκατάσταση
- **Συνολικό Budget:** 15 εκατ. € δάνειο της CEB
- Το 2014, η πορτογαλική κυβέρνηση ενέκρινε το πρόγραμμα για την αποκατάσταση των οικιστικών μονάδων (παλαιότερες των 30 ετών), που βρίσκονται σε περιοχές αστικής ανάπτυξης και προορίζεται κυρίως για οικιακή χρήση
- **1.500 νοικοκυριά** θα επωφεληθούν



Info: www.coebank.org/en/news-and-publications/projects-focus/rehabilitating-run-down-neighbourhoods

Περισσότερες πληροφορίες



Ελεύθερη πρόσβαση online: www.housingeurope.eu

[eu](http://www.housingeurope.eu)



HOUSING EUROPE

www.housingeurope.eu

info@housingeurope.eu

 [@housingeurope](https://twitter.com/housingeurope)

 [HousingEurope](https://www.facebook.com/HousingEurope)

 [Housing Europe](https://www.linkedin.com/company/HousingEurope)