



Σε συνεργασία με την
Υπατη Αρμοστεία του Ο.Η.Ε
για τους Πρόσφυγες (UNHCR)
και τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ WELCOMMON κατά την παράγραφο «Προδιαγραφές και Περιγραφή του Έργου».

Ημερομηνία: 29 Σεπτεμβρίου 2016

Αντικείμενο της πρόσκλησης: Το WELCOMMON, το κοινοτικό κέντρο – ξενώνας για πρόσφυγες συνδυάζει τη φιλοξενία με δράσεις κοινωνικής ένταξης τους. Ο Άνεμος Ανανέωσης (Κοινωνική Συνεταιριστική Επιχείρηση) προχώρησε, στην δημιουργία και λειτουργία του WELCOMMON σε συνεργασία με την Εταιρεία Ανάπτυξης και Τουριστικής Προβολής Αθηνών (ΕΑΤΑ ΑΕ, στο πλαίσιο του προγράμματος για την επανεγκατάσταση των προσφύγων της Υπατης Αρμοστείας του ΟΗΕ για τους Πρόσφυγες (UNHCR). Η παρούσα πρόσκληση αφορά στον μηνιαίο καθαρισμό και απολύμανση του επταόροφου κτηρίου στην οδό Καποδιστρίου 4, Αθήνα, συνολικής επιφάνειας 3200 τετραγωνικών μέτρων.

Χρονική διάρκεια του έργου: από την υπογραφή της σύμβασης έως και 31/12/2016.

Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών: Δευτέρα 3 Οκτωβρίου 2016 . και ώρα 12:00 μ.μ

Τόπος Υποβολής προσφορών: Οι προσφορές κατατίθενται σε ένα αντίτυπο στη Γραμματεία του Ξενώνα Welcommon (Καποδιστρίου 4, Αθήνα) ή ηλεκτρονικά στο email: welcommon.project@gmail.com σε μορφή .pdf, υπογεγραμμένο από τον νόμιμο εκπρόσωπο, με ένδειξη «για την πρόσκληση μηνιαίας καθαριότητας».

Διευκρινίσεις: Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητούν σχετικές διευκρινήσεις αποστέλλοντας τα ερωτήματά τους στο email welcommon.project@gmail.com με την ένδειξη: «διευκρινήσεις για την καθαριότητα του ξενώνα Welcommon» ή τηλεφωνικά στο 210-3810646 (8:00 έως 16:00).

Υποβολή Προσφορών: Οι προσφορές συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα εκτός πιθανά των αναγκαίων τεχνικών όρων, που μπορεί να είναι στην αγγλική γλώσσα. Δεν είναι δεκτές χειρόγραφες προσφορές.

Ισχύς Προσφορών: Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες για χρονικό διάστημα μέχρι την κατακύρωση του έργου, για την οποία θα ενημερωθούν ηλεκτρονικά ή τηλεφωνικά.

Τιμές: Οι τιμές πρέπει να είναι σε ευρώ (€) και να αναγράφονται ολογράφως και αριθμητικώς. Στις προσφερόμενες τιμές περιλαμβάνονται όλες οι προβλεπόμενες κρατήσεις καθώς και κάθε άλλη δαπάνη, συμπεριλαμβανομένου και του αναλογούντος ΦΠΑ, ο οποίος βαρύνει το έργο.



Σε συνεργασία με την
Υπατη Αρμοστεία του Ο.Η.Ε
για τους Πρόσφυγες (UNHCR)
και τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Για την σύγκριση των προσφορών θα λαμβάνεται υπόψη η προσφερόμενη τιμή άνευ ΦΠΑ.

Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής, απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Διάρκεια έργου: Η παροχή υπηρεσιών θα πρέπει να προσφέρεται στο σύνολο των χώρων του κτηρίου έως και τις 31/12/2016.

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Λόγω οριστικοποίησης του εσωτερικού κανονισμού του έργου Welcompton, οφείλουμε να αλλάξουμε την αρχική περιγραφή του έργου. Επιπρόσθετα πρέπει να ληφθεί υπόψη το γεγονός ότι το έργο πρέπει να παρέχεται σε 7ήμερη βάση. Το κτήριο που στεγάζει τον ξενώνα Welcompton είναι συνολικής επιφάνειας 3200m². Πρέπει να ολοκληρωθεί στους χρόνους που περιγράφονται με χρήση υλικών φιλικών προς το περιβάλλον, βιοδιασπώμενα, μη τοξικά και ταυτόχρονα ακίνδυνα για τον άνθρωπο (με σχετικές ταυτοποιήσεις):

- **2 φορές ημερησίως καθαριότητα και απολύμανση όλων των κοινόχρηστων μπάνιων του κτηρίου σε όλους τους ορόφους (σύνολο 20 μπάνια)**
- **Ημερησίως καθαριότητα των κοινόχρηστων χώρων (σκάλες, διάδρομοι, γραφεία, κουζινάκια του προσωπικού, ιατρείο)**
- **1 φορά ανά εβδομάδα γενική καθαριότητα του κτηρίου (με εξαίρεση ο υπόγειο) συμπεριλαμβανομένων των δωματίων και των WC που φιλοξενούνται άτομα (σε συνεννόηση με τον Υπεύθυνο του έργου)**
- **1 φορά τον μήνα καθαριότητα σε υπόγειο, μπαλκόνια και τζάμια.**

Τα υλικά καθαρισμού ενδέχεται να διατίθενται από μέρους του Welcompton και για το λόγω αυτό πρέπει οι προσφερόμενοι να δίνουν ξεχωριστή προσφορά για το ποσό των υλικών.

Τόπος παροχής υπηρεσιών: Χώρος φιλοξενίας Welcompton, Καποδιστρίου 4, Αθήνα.

Τρόπος πληρωμής: Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει μέσα σε τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την έκδοση του παραστατικού, το οποίο θα πρέπει να εκδίδεται σε μηνιαία βάση.

Περιεχόμενο προσφορών:

Οι προσφορές υποχρεωτικά περιλαμβάνουν τα παρακάτω:

- **Επιστολή υποβολής προσφοράς** αναλυτικά και ξεχωριστά για κάθε υπηρεσία
- **Περιγραφή του Προσφέροντος:** επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο, φαξ, e-mail, όνομα του νομίμου εκπροσώπου για την προσφορά.



Σε συνεργασία με την
Ύπατη Αρχή του Ο.Η.Ε
για τους Πρόσφυγες (UNHCR)
και τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

- **Περιγραφή της προσφερόμενης υπηρεσίας** με αναλυτική αναφορά στους κανόνες υλικών που χρησιμοποιούνται, συνοδευμένη από σχετικό υλικό τεκμηρίωσης. Τα κατατιθέμενα prospectus πρέπει να επαληθευθούν τα ποιοτικά χαρακτηριστικά που αναγράφονται στις προσφορές.
- **Οικονομική προσφορά:** Η οικονομική προσφορά πρέπει να είναι υπογεγραμμένη και σφραγισμένη. Οφείλει να διατυπώνεται ολογράφως και αριθμητικώς (χωρίς ΦΠΑ και με ΦΠΑ) αναλυτικά για κάθε προσφερόμενο είδος και συνολικά. Οι τιμές πρέπει να είναι σε ευρώ.
- **Επιπρόσθετα:** οι προσφέροντες την υπηρεσία πρέπει να λάβουν υπόψη τους ότι στην προσφορά οφείλουν να αναφέρουν τις πιστοποιήσεις των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν για την ολοκλήρωση της εργασίας.

Κριτήρια Αξιολόγησης:

- Συνολικό κόστος
- Ποιότητα παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Κοινωνική και περιβαλλοντική επίδοση (εφόσον αυτή μπορεί να τεκμηριωθεί σχετικά).

ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την εκτέλεση της παροχής υπηρεσίας θα συναφθεί σύμβαση μεταξύ της Κοιν.Σ.Επ «Άνεμος Ανανέωσης» και του Αναδόχου.