

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ WELCOMMON

**Ημερομηνία: 8 Σεπτεμβρίου 2016**

**Αντικείμενο της πρόσκλησης:** Το WELCOMMON, το κοινοτικό κέντρο – ξενώνας για πρόσφυγες συνδυάζει τη φιλοξενία με δράσεις κοινωνικής ένταξης τους. Ο Άνεμος Ανανέωσης (Κοινωνική Συνεταιριστική Επιχείρηση) προχώρησε, στην δημιουργία και λειτουργία του WELCOMMON σε συνεργασία με την Εταιρεία Ανάπτυξης και Τουριστικής Προβολής Αθηνών (ΕΑΤΑ ΑΕ, στο πλαίσιο του προγράμματος για την επανεγκατάσταση των προσφύγων της Ύπατης Αρμοστείας του ΟΗΕ για τους Πρόσφυγες (UNHCR). Η παρούσα πρόσκληση αφορά στον μηνιαίο καθαρισμό και απολύμανση του επταόροφου κτηρίου στην οδό Καποδιστρίου 4, Αθήνα, συνολικής επιφάνειας 3200 τετραγωνικών μέτρων.

**Χρονική διάρκεια του έργου:** από την υπογραφή της σύμβασης έως και 31/12/2016.

**Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών:** έως 13/9/2016 και ώρα 14:00.

**Τόπος Υποβολής προσφορών:** Οι προσφορές κατατίθενται σε ένα αντίτυπο στη Γραμματεία του Ξενώνα Welcommon (Καποδιστρίου 4, Αθήνα) ή ηλεκτρονικά στο email: [welcommon.project@gmail.com](mailto:welcommon.project@gmail.com) σε μορφή .pdf, υπογεγραμμένο από τον νόμιμο εκπρόσωπο, με ένδειξη «για την πρόσκληση αρχικής καθαριότητας».

**Διευκρινίσεις:** Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητούν σχετικές διευκρινήσεις αποστέλλοντας τα ερωτήματά τους στο email [welcommon.project@gmail.com](mailto:welcommon.project@gmail.com) με την ένδειξη: «διευκρινήσεις για την καθαριότητα του ξενώνα Welcommon» ή τηλεφωνικά στο 210-3810646 (8:00 έως 16:00).

**Υποβολή Προσφορών:** Οι προσφορές συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα εκτός πιθανά των αναγκαίων τεχνικών όρων, που μπορεί να είναι στην αγγλική γλώσσα. Δεν είναι δεκτές χειρόγραφες προσφορές.

**Ισχύς Προσφορών:** Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες για χρονικό διάστημα μέχρι την κατακύρωση του έργου, για την οποία θα ενημερωθούν ηλεκτρονικά ή τηλεφωνικά.

**Τιμές:** Οι τιμές πρέπει να είναι σε ευρώ (€) και να αναγράφονται ολογράφως και αριθμητικώς. Στις προσφερόμενες τιμές περιλαμβάνονται όλες οι προβλεπόμενες κρατήσεις καθώς και κάθε άλλη δαπάνη, συμπεριλαμβανομένου και του αναλογούντος ΦΠΑ, ο οποίος βαρύνει το έργο. Για την σύγκριση των προσφορών θα λαμβάνεται υπόψη η προσφερόμενη τιμή άνευ ΦΠΑ.

Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής, απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

**Διάρκεια έργου:** Η παροχή υπηρεσιών θα πρέπει να προσφέρεται στο σύνολο των χώρων του κτηρίου έως και τις 31/12/2016 με την παρακάτω συχνότητα:

- 2 φορές ημερησίως καθαριότητα και απολύμανση μπάνιων από όλους τους ορόφους και των κοινόχρηστων χώρων
- Καθημερινά όλους κοινόχρηστους χώρους
- 1 φορά την εβδομάδα γενική καθαριότητα του κτηρίου.

## **ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το κτήριο που στεγάζει τον ξενώνα Welcommon είναι συνολικής επιφάνειας 3200m<sup>2</sup>. Πρέπει να ολοκληρωθεί στους χρόνους που περιγράφονται με χρήση υλικών φιλικών προς το περιβάλλον, βιοδιασπώμενα, μη τοξικά και ταυτόχρονα ακίνδυνα για τον άνθρωπο (με σχετικές ταυτοποιήσεις):

- Καθαρισμός κτηρίου (δωμάτια, μπάνια, γραφεία, κοινόχρηστοι χώροι κ.α)
- Απολύμανση

Τα υλικά καθαρισμού θα διατίθενται από μέρος του ξενώνα, κατόπιν συνεννόησης.

**Τόπος παροχής υπηρεσιών:** Ξενώνας Welcommon, Καποδιστρίου 4, Αθήνα.

**Τρόπος πληρωμής:** Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει μέσα σε τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την έκδοση του παραστατικού, το οποίο θα πρέπει να εκδίδεται σε μηνιαία βάση.

## **Περιεχόμενο προσφορών:**

Οι προσφορές υποχρεωτικά περιλαμβάνουν τα παρακάτω:

- **Επιστολή** υποβολής προσφοράς αναλυτικά και ξεχωριστά για κάθε υπηρεσία
- **Περιγραφή του Προσφέροντος:** επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο, φαξ, e-mail, όνομα του νομίμου εκπροσώπου για την προσφορά.
- **Περιγραφή της προσφερόμενης υπηρεσίας** με αναλυτική αναφορά στους κανόνες υλικών που χρησιμοποιούνται, συνοδευμένη από σχετικό υλικό τεκμηρίωσης. Τα κατατιθέμενα prospectus πρέπει να επαληθευθούν τα ποιοτικά χαρακτηριστικά που αναγράφονται στις προσφορές.
- **Οικονομική προσφορά:** Η οικονομική προσφορά πρέπει να είναι υπογεγραμμένη και σφραγισμένη. Οφείλει να διατυπώνεται ολογράφως και αριθμητικώς (χωρίς ΦΠΑ και με ΦΠΑ) αναλυτικά για κάθε προσφερόμενο είδος και συνολικά. Οι τιμές πρέπει να είναι σε ευρώ.
- **Επιπρόσθετα:** οι προσφέροντες την υπηρεσία πρέπει να λάβουν υπόψη τους ότι στην προσφορά οφείλουν να αναφέρουν τις πιστοποιήσεις των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν για την ολοκλήρωση της εργασίας.

**Κριτήρια Αξιολόγησης:**

- Συνολικό κόστος
- Ποιότητα παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Κοινωνική και περιβαλλοντική επίδοση (εφόσον αυτή μπορεί να τεκμηριωθεί σχετικά).

**ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την εκτέλεση της παροχής υπηρεσίας θα συναφθεί σύμβαση μεταξύ της Κοιν.Σ.Επ «Άνεμος Ανανέωσης» και του Αναδόχου.