



Σε συνεργασία με την
Ύπατη Αρχή του Ο.Η.Ε
για τους Πρόσφυγες (UNHCR)
και τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Ημερομηνία: 28 Σεπτεμβρίου 2016

Αντικείμενο της πρόσκλησης: Το WELCOMMON, το κοινοτικό κέντρο – χώρος φιλοξενίας για πρόσφυγες συνδυάζει τη φιλοξενία με δράσεις κοινωνικής ένταξης τους. Ο Άνεμος Ανανέωσης (Κοινωνική Συνεταιριστική Επιχείρηση) προχώρησε, στην δημιουργία και λειτουργία του WELCOMMON σε συνεργασία με την Εταιρεία Ανάπτυξης και Τουριστικής Προβολής Αθηνών (ΕΑΤΑ ΑΕ, στο πλαίσιο του προγράμματος για την επανεγκατάσταση των προσφύγων της Ύπατης Αρχής του ΟΗΕ για τους Πρόσφυγες (UNHCR).

Η παρούσα πρόσκληση αφορά στην προμήθεια αυτόματου συστήματος πυρανίχνευσης, σε συνέχεια της εκπόνησης μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας υφιστάμενου οκταόροφου κτηρίου με υπόγειο στην Αθήνα, συνολικής επιφανείας 3200m² του κτηρίου στην οδό Καποδιστρίου 4, Αθήνα.

Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών: έως και 30/9/2016

Τόπος Υποβολής προσφορών: Οι προσφορές κατατίθενται σε ένα αντίτυπο στη Γραμματεία του Welcommon (Καποδιστρίου 4, Αθήνα) ή ηλεκτρονικά στο email: welcommon.project@gmail.com σε μορφή .pdf, υπογεγραμμένο από τον νόμιμο εκπρόσωπο.

Διευκρινίσεις: Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητούν σχετικές διευκρινήσεις αποστέλλοντας τα ερωτήματά τους στο email welcommon.project@gmail.com με την ένδειξη: «διευκρινήσεις για την προμήθεια αυτόματου συστήματος πυρανίχνευσης του έργου Welcommon» ή τηλεφωνικά στο 210-3810646 (8:00 έως 16:00).

Υποβολή Προσφορών: Οι προσφορές συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα εκτός πιθανά των αναγκαίων τεχνικών όρων, που μπορεί να είναι στην αγγλική γλώσσα. Δεν είναι δεκτές χειρόγραφες προσφορές.

Ισχύς Προσφορών: Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες για χρονικό διάστημα μέχρι την κατακύρωση του έργου, για την οποία θα ενημερωθούν ηλεκτρονικά ή τηλεφωνικά.

Τιμές: Οι τιμές πρέπει να είναι σε ευρώ (€) και να αναγράφονται ολογράφως και αριθμητικώς. Στις προσφερόμενες τιμές περιλαμβάνονται όλες οι προβλεπόμενες κρατήσεις καθώς και κάθε άλλη δαπάνη, συμπεριλαμβανομένου και του αναλογούντος ΦΠΑ, ο οποίος βαρύνει το έργο. Για την σύγκριση των προσφορών θα λαμβάνεται υπόψη η προσφερόμενη τιμή άνευ ΦΠΑ.

Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Διάρκεια έργου: Η παροχή υπηρεσιών θα πρέπει να ολοκληρωθεί άμεσα.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Παράρτημα Ι



Σε συνεργασία με την
Υπατη Αρμοστεία του Ο.Η.Ε
για τους Πρόσφυγες (UNHCR)
και τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Τόπος παροχής υπηρεσιών: Χώρος φιλοξενίας Welcommon, Καποδιστρίου 4, Αθήνα.

Τρόπος πληρωμής: Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την έκδοση του παραστατικού

Περιεχόμενο προσφορών:

Οι προσφορές υποχρεωτικά περιλαμβάνουν τα παρακάτω:

- **Επιστολή** υποβολής προσφοράς αναλυτικά
- **Περιγραφή του Προσφέροντος:** επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο, φαξ, e-mail, όνομα του νομίμου εκπροσώπου για την προσφορά.
- **Οικονομική προσφορά:** Η οικονομική προσφορά πρέπει να είναι υπογεγραμμένη και σφραγισμένη. Οφείλει να διατυπώνεται ολογράφως και αριθμητικώς (χωρίς ΦΠΑ και με ΦΠΑ) αναλυτικά. Οι τιμές πρέπει να είναι σε ευρώ.

Κριτήρια Αξιολόγησης:

- Συνολικό κόστος
- Ποιότητα παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Κοινωνική και περιβαλλοντική επίδοση (εφόσον αυτή μπορεί να τεκμηριωθεί σχετικά).



Σε συνεργασία με την
Υπατη Αρχή του Ο.Η.Ε
για τους Πρόσφυγες (UNHCR)
και τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ – WELCOMMON επί της οδού Καποδιστρίου 4 , Αθήνα

A. ΑΥΤΟΜΑΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΑ

Το κτίριο διαθέτει σύστημα πυρανίχνευσης γιατί έχει περισσότερους από 3 ορόφους. Το σύστημα πυρανίχνευσης σκοπό έχει την πρόληψη των κινδύνων από πυρκαγιά με:

- α) Την ανίχνευση στο αρχικό στάδιο κάθε εστίας καπνού, πυρακτώσεως ή απότομης ανόδου της θερμοκρασίας.
- β) Την ενεργοποίηση συστήματος αυτόματης κατάσβεσης αν απαιτείται.

Όλοι οι χώροι ελέγχονται από ανιχνευτές πυρκαγιάς, εκτός από τους χώρους υγιεινής.

Οι ανιχνευτές συνδέονται με κεντρικό φωτεινό επαναλήπτη .

Οι ανιχνευτές συνδέονται παράλληλα σε ζώνες πυρανίχνευσης και ανά οριζόντια τμήματα του κτιρίου (συμβατικού – πολυζωνικού τύπου) για τον εντοπισμό απ' τον πίνακα ελέγχου του τμήματος που κινδυνεύει.

Η διακοπή ρεύματος, της ηλεκτρικής συνέχειας, ή το βραχυκύκλωμα μιας ζώνης και η αφαίρεση του ανιχνευτή από τη βάση του, προκαλούν σήμα βλάβης της σχετικής ζώνης στον πίνακα ελέγχου.

Ο τελευταίος ανιχνευτής κάθε ζώνης φέρει το τελικό στοιχείο ζώνης που επιτρέπει τη ροή του ρεύματος ηρεμίας για την επίβλεψη του κυκλώματος από τον κεντρικό πίνακα πυρανίχνευσης – κατάσβεσης. Η μέγιστη ωμική αντίσταση κάθε ζώνης είναι 250 ΩΜ και η τάση είναι 24V DC και το ρεύμα ηρεμίας είναι 100mA, το ρεύμα συναγερμού 100mA.

Μόλις ενεργοποιηθεί ένας πυρανιχνευτής, ανάβει στον πίνακα η ενδεικτική λυχνία που αντιστοιχεί στη Ζώνη που ανήκει ο ανιχνευτής αυτός. Συγχρόνως αναβοσβήνει ο φωτεινός επαναλήπτης του ανιχνευτή αυτού, ώστε να γίνεται εύκολα ο εντοπισμός του χώρου κινδύνου. Επίσης ακούγεται ηχητικό σήμα συναγερμού για ειδοποίηση των ενοίκων. Μετά την καταστολή της εστίας πυρός, ή του αιτίου συναγερμού, γίνεται επανάταξη από τον πίνακα ελέγχου, ώστε το σύστημα να είναι πάλι σε ετοιμότητα.

Σε περίπτωση χειροκίνητης ενεργοποίησης, υπάρχει στον πίνακα σχετική ένδειξη της θέσης του κόμβου που τον προκάλεσε, ώστε να διευκολύνεται ο εντοπισμός. Το σύστημα μπορεί να ελέγχεται χειροκίνητα τοπικά για τον έλεγχο καλής λειτουργίας. Με την πίεση ενός κομβίου ανά ζώνη, ανάβουν οι ενδεικτικές λυχνίες, ώστε να ελέγχεται ότι βρίσκονται σε λειτουργία.

Επίσης, τοπικά μπορεί να ελέγχεται και το ηχητικό κύκλωμα. Σε περίπτωση διακοπής ενός κλάδου τροφοδοσίας κάποιου κυκλώματος, υπάρχει σχετική οπτική ένδειξη στον πίνακα, συνοδευόμενη από ειδικό βόμβο βλάβης.

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Το αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης θα πληροί τις απαιτήσεις του Παραρτήματος Α της 3/81 Πυρ. Δ/ξης και όσον αφορά στην ακτίνα κάλυψης των ανιχνευτών θα πληροί τις απαιτήσεις του **Ευρωπαϊκού Προτύπου EN 54** . Το αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης αποτελείται από:

α) Τον Πίνακα Πυραχίχνευσης, που διαθέτει:

- (1) Ενδείξεις περιοχών.
- (2) Κύρια και εφεδρική ηλεκτρική τροφοδοσία χαμηλής τάσης, κύρια από τη ΔΕΗ και εφεδρική από μπαταρία 24V.
Η εφεδρική τροφοδοσία θα επαρκεί για τουλάχιστον (30) πρώτα λεπτά. Η μεταγωγή από μια πηγή στην άλλη θα γίνεται αυτόματα με κατάλληλο ρελέ.
- (3) Σύστημα αυτόματης επανάταξης.
- (4) Σύστημα αφέσβεσης φωτεινών επαναληπτών.
- (5) Σύστημα επιτήρησης γραμμών με επιλογικό διακόπτη εντοπισμού της βλάβης.
- (6) Ηχητικά όργανα συναγερμού (σειρήνες, βομβητές, κουδούνι).
- (7) Φωτεινή ένδειξη για παροχή 24 VDC από τη μπαταρία.
- (8) Φωτεινή ένδειξη για παροχή 220 VAC.
- (9) Φωτεινές ενδείξεις για κάθε ζώνη, ξεχωριστή για το συναγερμό (ALARM) και ξεχωριστή για βλάβη ζώνης (FAULT).

β) Ηλεκτρικά δίκτυα : Είναι δίκλινα, διατομής $2 \times 1,5 \text{ mm}^2$. Δύναται να τοποθετηθούν είτε ορατά, είτε εντός προστατευτικών σωλήνων.

Τα καλώδια που ανήκουν στο σύστημα πυρανίχνευσης ή κατάσβεσης δεν πρέπει να οδηγούνται παράλληλα με τα καλώδια τάσεως άνω των 220V για την αποφυγή επαγωγικών ρευμάτων που θα μπορούσαν να προκαλέσουν λανθασμένους συναγερμούς.

γ) Πυρανιχνευτές ιονισμού – καπνού κατά το πρότυπο EN 54 - 7.

Οι ανιχνευτές αυτοί αντιδρούν στα ορατά και αόρατα προϊόντα της καύσης. Ανιχνεύουν τον καπνό σε χώρους με καθαρή ατμόσφαιρα (σχετική υγρασία μικρότερη από 95% ταχύτητα αέρα 5 m/sec) και δίνουν έγκαιρα διέγερση. Η ακτινοβολία που εκπέμπουν είναι μικρότερη από 10 μCi . Η τοποθέτησή τους γίνεται στην οροφή που καλύπτουν χώρο μέχρι 100 τ.μ. Η μέγιστη απόσταση μεταξύ δύο ανιχνευτών είναι 10 μ., ενώ για διαδρόμους 15 μ., και η μέγιστη απόσταση από τον τοίχο 3,6 μ.

Κάθε ανιχνευτής φέρει στη βάση του ενσωματωμένο ενδεικτικό λαμπτήρα νέον που αναβοσβήνει όταν ενεργοποιηθεί ο ανιχνευτής.

Οι ανιχνευτές αυτού του είδους έχουν τοποθετηθεί στους χώρους που φαίνονται στα σχετικά σχέδια.

Τοποθετούνται 169 πυρανιχνευτές ιονισμού – καπνού όπως φαίνονται στα συνημμένα σχέδια.

δ) Θερμοδιαφορικοί ανιχνευτές κατά το πρότυπο EN 54 – 5 Grade 1

Οι ανιχνευτές αυτοί αντιδρούν όταν μέσα σε προκαθορισμένο χρόνο η θερμοκρασία ανέβει πάνω από κάποιο όριο (π.χ. 10 °C). Είναι κατάλληλοι για ανίχνευση φωτιάς χωρίς καπνό σε ρυπαρούς χώρους, εκεί όπου δημιουργούνται καπνοί ή ατμοί (λεβητοστάσια, πλυντήρια κλπ.).



Σε συνεργασία με την
Υπατη Αρχή του Ο.Η.Ε
για τους Πρόσφυγες (UNHCR)
και τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Οι θερμοδιαφορικοί ανιχνευτές δεν ενδείκνυνται σε χώρους που προσβάλλονται από ηλιακή ακτινοβολία. Η μέγιστη απόσταση μεταξύ δύο ανιχνευτών είναι 13 μ., ενώ η μέγιστη απόσταση από τον τοίχο είναι 6 μ.

Τοποθετούνται 1 πυραυλιχενυτής θερμοδιαφορικός στο υπόγειο όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.

ε) Φωτεινοί επαναλήπτες (οπτικός συναγερμός) - Σειρήνες συναγερμού (Φαροσειρήνες)

Ο φωτεινός επαναλήπτης αποτελείται από περιστρεφόμενο λαμπτήρα αερίου ΧΕΝΟΝ υψηλής φωτεινής έντασης ή πυρακτώσεως των 5W, δίνοντας αφεσβενόμενο φως.

Η σειρήνα συναγερμού θα είναι ηλεκτρονικής ηχητικής απόδοσης 100 DB/m και θα είναι ενσωματωμένη με τον φωτεινό επαναλήπτη. Η ηχητική απόδοση των σειρήνων θα υπερσχύει της μέγιστης στάθμης του θορύβου που υπάρχει σε κανονικές συνθήκες και θα ξεχωρίζει από τα ηχητικά σήματα άλλων συσκευών στον ίδιο χώρο.

Επιλέγεται να τοποθετηθούν μεικτά συστήματα φωτεινών επαναληπτών και σειρήνων (φαροσειρήνες).

Οι σειρήνες συναγερμού είναι δύο ήχων, διακεκομμένου για προειδοποίηση και συνεχούς για εκκένωση. Τοποθετούνται στις θέσεις που φαίνονται στις κατόψεις των σχετικών σχεδίων, έτσι που να καλύπτουν ηχητικά κάθε σημείο των χώρων.

Τοποθετήθηκαν 11 συνολικά φαροσειρήνες, από 1 σε κάθε όροφο, όπως φαίνεται στα επισυναπτόμενα σχέδια.

στ) Ένδειξη ενεργοποίησης χειροκίνητου συστήματος (κομβία συναγερμού - αναγγελίας πυρκαγιάς με το χέρι)

Η μελέτη, σχεδίαση και εγκατάσταση των χειροκίνητων συστημάτων αναγγελίας πυρκαγιάς καθορίζεται από τα πρότυπα ΕΛΟΤ EN 54 – 11 «εκκινητές συναγερμού χείρ» και ΕΛΟΤ EN 54 – 23 «Διατάξεις συναγερμού – οπτικές διατάξεις συναγερμού».

Κοντά στις εξόδους, στα πυροσβεστικά σημεία και κατά μήκος των οδών διαφυγής, προβλέπεται η τοποθέτηση κουμπιών συναγερμού πυρκαγιάς με προστατευτικό γυάλινο κάλυμμα.

Τα κουμπιά συνδέονται σε ζώνες αναγγελίας πυρκαγιάς με το χέρι και σε κάθετη κυρίως διάταξη, ώστε ο εντοπισμός από τον πίνακα να αφορά κάθετα τμήματα του κτιρίου και ο διαχωρισμός τους να γίνεται βάσει των υπαρχόντων κλιμακοστασίων.

Η σύνδεση των κουμπιών σε ζώνες γίνεται όπως και των ανιχνευτών πυρκαγιάς.

Τα κουμπιά πρέπει να τοποθετηθούν σε ορατά σημεία, σε ύψος 1,5 μέτρα από το έδαφος και σε απόσταση 50 cm το λιγότερο από διακόπτες φωτισμού, κουμπιών ανελκυστήρων ή άλλων ηλεκτρικών διατάξεων.

Τοποθετούνται συνολικά 13 κομβία συναγερμού. Δύο στο ισόγειο, δύο στον ημιώροφο και από ένα στους υπολοίπους ορόφους.

Λειτουργία του συστήματος :

Το σύστημα πυραυλιχενυσης, δύναται να βρίσκεται σε μία από τις παρακάτω καταστάσεις:

- ΚΑΝΟΝΙΚΗ (Normal) : Στην κατάσταση αυτή το σύστημα λειτουργεί κανονικά και ανιχνεύει τον καλυπτόμενο χώρο για εκδήλωση πυρκαγιάς.
- ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΣ ΦΩΤΙΑΣ (Fire alarm) : Όταν μία από τις συσκευές ανίχνευσης δώσει δεδομένα που αντιστοιχούν σε συναγερμό, ανάβει η σχετική ένδειξη

στον πίνακα (προσδιορίζει τη ζώνη) και ενεργοποιείται μια εσωτερική σειρήνα στον πίνακα, καθώς και οι απομακρυσμένες φαροσειρήνες, ή και τα υπόλοιπα συστήματα εφ' όσον υπάρχουν.

- ΒΛΑΒΗ (Fault): Σε περίπτωση βλάβης ανάβει η σχετική ένδειξη (προσδιορίζεται η ζώνη) και ενεργοποιείται ο εσωτερικός βομβητής του πίνακα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α .: ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Όροφος	ΖΩΝΗ	ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΤΕΣ		Κομβία συναγερμ	Φαρο σειρήν	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΑΝΗ	Ηλεκτρικό δίκτυο
		Ιονισμο	Θερμο/διαφορικοί				
Υπόγειο	1η	5	1	1	1		+
Υπόγειο	2η	13	0	1			+
Ισόγειο	3η	8	0	1	1	1	+
Ημιώρο	4 ^η και	4 +	0	1+1	1		+
A	6η	24	0	1	1		+
B	7η	17	0	1	1		+
Γ	8η	20	0	1	1		+
Δ	9η	17	0	1	1		+
E	10η	19	0	1	1		+
ΣΤ	11η	21	0	1	1		+
Z	12η	16	0	1	1		+
ΔΩΜΑ	13η	0	0	1	1		+
Σύνολα	13	169	1	13	11	1	ΣΕΤ 1